

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №11 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	66
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	193
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3453,70
в том числе: жилых помещений:	3224,70
нежилых помещений:	229,00
1.15. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3361,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-205 434,44	159 410,18	141 853,72	-187 877,98

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 11а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	556 653,71	1 233 439,24	1 108 298,33	681 794,62
Текущий ремонт общего имущества	77 635,12	178 003,44	159 410,18	96 228,38
Управление МКД	88 131,34	203 158,20	181 756,83	109 532,71
Отопление	24 453,56	0,00	11 031,64	13 421,92
Горячее водоснабжение	31 321,38	0,00	14 326,18	16 995,20
Холодное водоснабжение	12 771,64	0,00	6 726,30	6 045,34
Водоотведение	16 830,34	0,00	6 173,47	10 656,87
Газоснабжение	9 660,31	0,00	1 461,59	8 198,72
Итого	817 457,40	1 614 600,88	1 489 184,52	942 873,76
Нежилые помещения:	9 716,52	117 660,78	98 623,76	28 753,54
Итого по дому	827 173,92	1 732 261,66	1 587 808,28	971 627,30

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова